



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-3385/2021-136

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika LIDER KONTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Mirka Viriusa 16, OIB: 68040624965, 13. prosinca 2022.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika LIDER KONTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Mirka Viriusa 16, OIB: 68040624965, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 1403 k.o. Buzin, kč. br. 121/1, kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Buzinska cesta broj 24, površine 470 m², identifikatora nadmetanja 37763, u iznosu od 655.000,00 kn/ 86.933,44 eura¹ i razlike kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji u iznosu od 10.000,00 kn/ 1.327,23 eura¹ namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 107.672,46 kn/ 14.290,59 eura¹, a koji se odnose na:
 - trošak pečata u iznosu od 135,00 kn/ 17,92 eura¹
 - trošak FINA-e u iznosu od 14.00,00 kn/ 185,81 eura¹
 - trošak sudske pristojbe u iznosu od 137,81 kn/ 18,29 eura¹
 - odvjetnički trošak uknjižbe u iznosu od 500,00 kn/ 66,36 eura¹
 - trošak bravara u iznosu od 1.200,00 kn/ 159,27 eura¹
 - trošak ViO u iznosu od 25.292,00 kn/ 3.356,83 eura¹
 - komunalna naknada, naknada za uređenje voda i čistoća u iznosu od 1.617,60 kn/ 214,69 eura¹
 - trošak knjigovodstva u iznosu od 3.400,00 kn/ 451,26 eura¹
 - nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 72.316,00 kn/ 9.597,98 eura¹
 - bankarski trošak u iznosu od 680,00 kn/ 90,25 eura¹
 - trošak ViO, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i čistoća nakon 28. srpnja 2022. u iznosu od 994,05 kn/ 131,93 eura¹.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1 St-3385/2021-136

2. Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 557.327,54 kn/ 73.970,08 eura¹, bez isplate sredstava.

II Nalaže se FINA-i da novčana sredstva u iznosu od 115.000,00 kn/ 15.263,12 eura¹ uplaćena s osnove jamčevine u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 37763 uplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 97.672,46 kn/ 12.963,36 eura¹ na žiro račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika LIDER KONTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Mirka Viriusa 16, OIB: 68040624965, broj IBAN: HR0723900011101344341.
2. Iznos od 17.327,54 kn/ 2.299,67 eura¹ na žiro račun razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, broj IBAN: HR8423400091110398554.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-3385/2021 od 4. studenog 2021. navedena pod točkom I izreke rješenja dosuđena je prvom razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, za cijenu od 655.000,00 kn, a nakon održane druge elektroničke javne dražbe.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ-a).

3. Na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, za iznos od 90.000,00 eura u protuvrijednosti domaće valute uvećano za kamatu (list 264 do 265 spisa), te je razlučni vjerovnik ujedno i kupac predmetne nekretnine koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova unovčenja temeljem čl. 107. OZ-a.

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi i jedini razlučni vjerovnik.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 13. prosinca 2022., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

7. Razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine – EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, suglasan je s obračunom troškova u smislu čl. 254. SZ-a, kako se očitovao na ročištu za diobu kupovnine 13. prosinca 2022.

8. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši i odnose se na:

- trošak pečata u iznosu od 135,00 kn/ 17,92 eura¹
- trošak FINA-e u iznosu od 14.00,00 kn/ 185,81 eura¹
- trošak sudske pristojbe u iznosu od 137,81 kn/ 18,29 eura¹
- odvjetnički trošak uknjižbe u iznosu od 500,00 kn/ 66,36 eura¹
- trošak bravara u iznosu od 1.200,00 kn/ 159,27 eura¹
- trošak ViO u iznosu od 25.292,00 kn/ 3.356,83 eura¹
- komunalna naknada, naknada za uređenje voda i čistoća u iznosu od 1.617,60 kn/ 214,69 eura¹
- trošak knjigovodstva u iznosu od 3.400,00 kn/ 451,26 eura¹
- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 72.316,00 kn/ 9.597,98 eura¹
- bankarski trošak u iznosu od 680,00 kn/ 90,25 eura¹
- trošak ViO, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i čistoća nakon 28. srpnja 2022. u iznosu od 994,05 kn/ 131,93 eura¹.

pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

10. S obzirom da je prvi i jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnine označene pod I. izreke rješenja koji je podnio zahtjev za oslobođenjem od plaćanja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. OZ-a, troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 107.672,46 kn namirit će se djelomično iz razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji u iznosu od 10.000,00 kn, te u ostalom dijelu od 97.672,46 kn iz jamčevine koju je uplatio kupac – razlučni vjerovnik, dok je za preostali dio jamčevine u iznosu od 17.327,54 kn odlučeno da se vrati uplatitelju jamčevine odnosno kupcu-razlučnom vjerovniku, pa je riješeno kao u točki II izreke ovog rješenja.

1 St-3385/2021-136

11. O namirenju razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke ovog rješenja.

12. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 13. prosinca 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Korana Ferdelji, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb316-41fdc**

Kontrolni broj: **09b5a-97f2f-647f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.